CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU
HOÀ GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

Tôi tên là: [redacted] sinh năm [redacted], số CCCD: [redacted], do Bộ Công an cấp ngày [redacted]; thường trú tại [redacted], đường [redacted] khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: [redacted]

Tôi xin trình bày vụ việc như sau:

Ngày 06/10/2026, tôi có làm Đơn gửi UBND phường Bình Phước yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai với gia đình bà [redacted] (số điện thoại [redacted]) là người sử dụng đất liền kề với thửa đất [redacted] Tờ bản đồ số [redacted], tọa lạc tại địa chỉ: khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, Giấy chứng nhận QSDĐ tên [redacted] cùng vợ là bà [redacted], số phát hành [redacted], số vào sổ cấp GCN: [redacted] do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày [redacted] Phần diện tích được 02 bên xác định chênh lệch khoảng 20,3m2 theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất số của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài tại Thông báo số 1977/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 03/10/2026.

Đến ngày 15/10/2026, tôi có làm Đơn xin rút đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai đã nộp nêu trên với lý do: Để xác định lại ranh đất theo hiện trạng và thương lượng với hộ sử dụng đất liền kề, tuy nhiên việc thương lượng không đạt kết quả.

Vì vậy, nay tôi làm đơn này kính đề nghị UBND phường Bình Phước xem xét, tổ chức hoà giải cho tôi với gia đình bà Trịnh Công Hà để giải quyết tranh chấp nêu trên. Kính đề nghị UBND phường Bình Phước xem xét.

Tôi xin trân trọng cám ơn!

Giấy tờ kèm theo: Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành [redacted] do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày [redacted] (bản photo); Công văn số [redacted] của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài (bản photo); Thông báo số [redacted] ngày [redacted] của UBND phường Bình Phước (bản photo).

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2026
Người làm đơn

Huỳnh Trung Vũ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

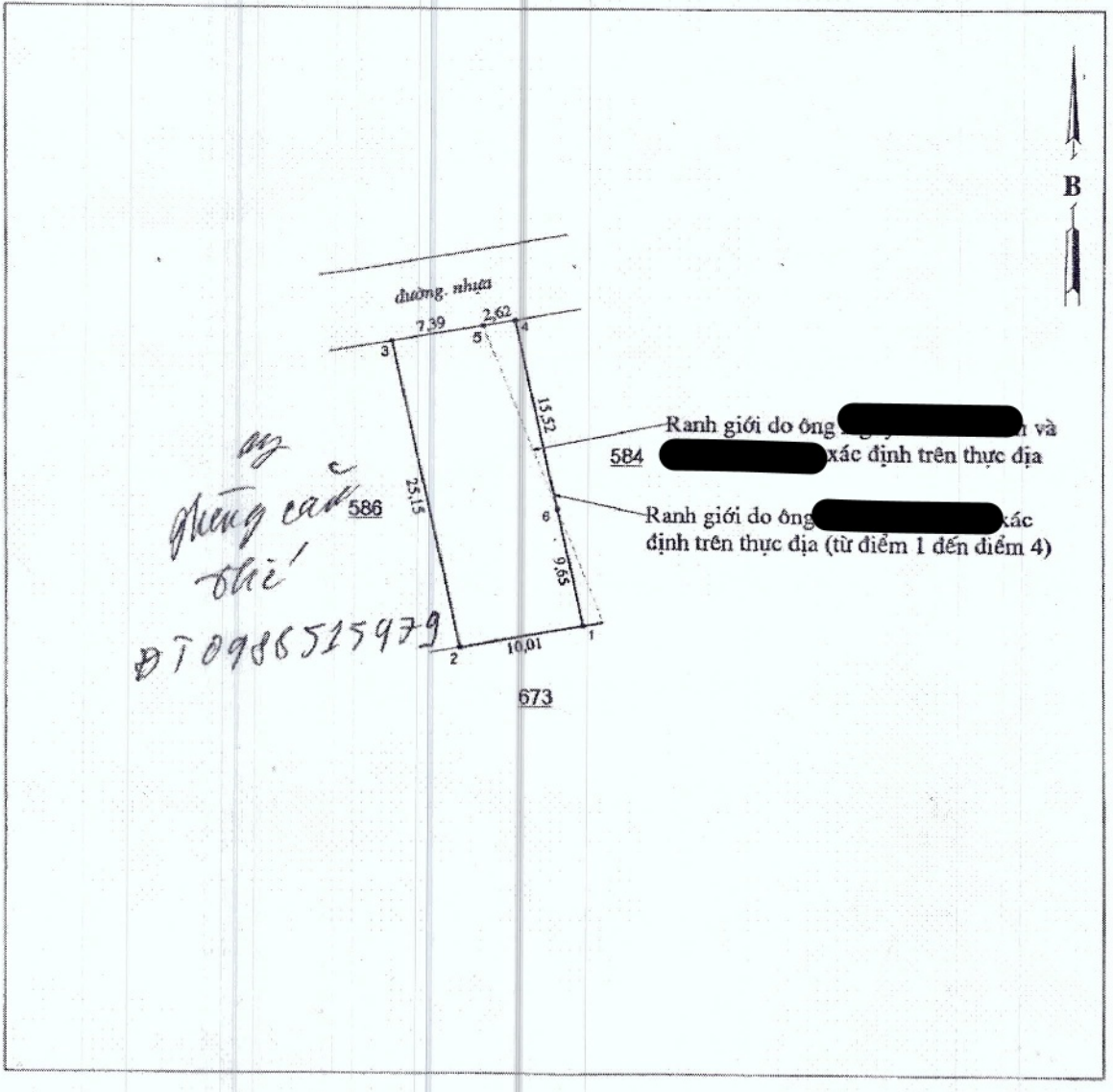
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 26 tháng 9 năm 2026, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông [redacted] đang sử dụng đất tại thửa đất số [redacted] tờ bản đồ số [redacted] khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Là dấu sơn, ranh theo tường xây.
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Là dấu sơn và cọc sắt.
- Điểm 5 là dấu sơn, mép ngoài tường rào của ông Duân
- Điểm 4 và điểm 6 là dấu sơn.

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, Người quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	[redacted]		Thửa đất đang thế chấp theo hiện trạng	[redacted]
2	[redacted]			
3				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

- Thửa đất được cấp GCN số vào s[redacted]
- Ranh giới, mốc giới thửa đất do ông[redacted]xác định và chịu trách nhiệm.
- Diện tích đo đạc thực tế theo ranh giới mốc giới do ông[redacted] xác định là[redacted]m2, trong đó có [redacted] ông[redacted]đang sử dụng (bao gồm Nhà xây và sân - từ điểm 4 đến điểm 5 đến điểm 6).

Người sử dụng đất	Người dẫn đạc	Đơn vị đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)	Trưởng khu phố Tân Bình 1	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*
	(Ký, ghi rõ họ và tên)	
Huỳnh Trung Vũ		Trần Mạnh Tiến

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa số [redacted], Tờ bản đồ số: [redacted]

b) Địa chỉ: [redacted]ài, tỉnh Bình Phước,

c) Diện tích: [redacted]

(Bằng chữ: [redacted],

d) Hình thức sử dụng [redacted]

đ) Mục đích sử dụng: [redacted]

e) Thời hạn sử dụng [redacted]

g) Nguồn gốc sử dụng: [redacted]

[redacted].

"2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác : -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm : -/-".

6. Ghi chú :

- [redacted]heo

Bình Phước, ngày..19.. tháng ..12.. năm ..2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

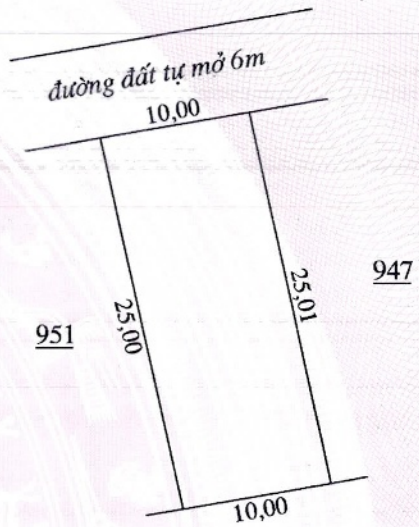
GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Nguyễn Phú Cường

Số vào sổ cấp GCN: CS CH101

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ : 1/ 500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
[redacted] Thay đổi CMND từ số [redacted] thành CCCD số [redacted] và Nguyễn [redacted] thay đổi CMND từ số: [redacted] thành CCCD số: [redacted] Hồ sơ số: [redacted]	22/03/2023 PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. ĐỒNG XOÀI Trần Trọng Kền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Kèm theo giấy chứng nhận này
có trang bổ sung số: 01.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CT 252011700014 31

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông [redacted]

Sinh năm [redacted] CMND số [redacted]

Cùng vợ là bà: [redacted]

Sinh năm [redacted] CMND số [redacted]

Địa chỉ : phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

[redacted]

9

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: [redacted] **Tờ bản đồ số:** [redacted]

Số phát hành GCN: [redacted] **Số vào sổ cấp GCN:** [redacted]

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/01/2018	Thế Chấp Bằng QSDĐ [redacted] QSDĐ 1 QĐUB: Ngày 19/12/2017 HĐTC Số [redacted] tại Ngân Hàng NN&PTNT CN Lộc Hiệp - BP	PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Trọng Kền
19 -02- 2021	Xóa thế chấp ngày: [redacted] HĐTC số [redacted] Ngân Hàng NN&PTNT - CN Lộc Hiệp - BP	PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Trọng Kền
	Thế Chấp Bằng QSDĐ CS 07101 QSDĐ 1 QĐUB: Ngày 19/12/2017 HĐTC Số [redacted] tại Ngân Hàng NN&PTNT - CN Lộc Hiệp - Tây BP	PHÓ GIÁM ĐỐC
22 -03- 2023	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày [redacted] theo hồ sơ [redacted]	Trần Trọng Kền PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Trọng Kền
22 -03- 2023	Thế chấp bằng QSDĐ tại NH [redacted] Lộc Hiệp Tây BP Địa chỉ: Xã Lộc Hiệp, H Lộc Ninh, BP THAY HỒ SƠ GN SỐ [redacted]	PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Trọng Kền

Trang bổ sung số: 01

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận tới có giá trị pháp lý.

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
10 -06- 2024	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày [redacted] theo hồ sơ số [redacted]	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. ĐỒNG XOÀI Trần Tiến Lực

(Chuyển trang bổ sung số:.....)